



**DENUMIRE U.T.R.:** DT3  
**LOCALIZARE:** EXINDERE CARTIERUL TURDA NOUA  
**DELIMITARI:** STR. CLUJULUI, LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TURDA, PARAUL COPACENI, LIMITA ESTICA PE TRASEUL OCOLITOAREI CONFORM SCHITA ANEXATA.  
**FUNCTIUNE DOMINANTA:** ACTIVITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT.  
**FUNCTIUNI COMPLEMENTARE :** CULTURI AGRICOLE  
**DISPONIBILITATI DE TEREN:** TEREN PARTIAL NECONSTRUIT  
**CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:** REGIM DE INALTIME PREPONDERENT PARTER, STARE BUNA SI MEDIOCRA.  
**REGLEMENTARI PROPUSE:**  
**-PERMISIUNI :** SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU COMPLETAREA, EXTINDEREA SI MODIFICAREA CONSTRUCTIILOR NUMAI IN CADRUL INCINTELOR EXISTENTE. SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII PENTRU SERVICII NEPOLUANTE, DEPOZITARE, TRANSPORT.  
**-RESTRICII:** NU SE VOR AUTORIZA CONSTRUCTII INAFARA INCINTELOR EXISTENTE. ESTE INTERZISA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE. CONSTRUCTIILE AMPLASATE LA FRONTUL DN1-E60 SI AMENAJARILE DIN ZONA VOR AVEA OBLIGATORIU AVIZUL ADMINISTRATIEI DRUMURILOR. SE INSTITUIE ZONA DE PROTECTIE A PARAULUI COPACENI PE FASIA DE 15 M LATIME DE O PARTE SI ALTA.  
**INDICI DE CONTROL:** SE VOR STABILI PRIN P.U.D., PENTRU FIECARE OBIECTIV, IN FUNCTIE DE NECESITATIILE TEHNOLOGICE.  
**NOTA:** SE INSTITUIE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE IN ZONA DE PROTECTIE A MAGISTRALEI DE GAZE NATURALE PANA IN MOMENTUL DEVIERII ACESTEIA.

**LEGENDA**

- ZONA STUDIATA
- LIMITA SIT STUDIAT
- ZONA DE PROTECTIE DN300- 10 m
- CONDUCTA GAZ DN300-SUBTERAN
- CONDUCTA GAZ SUPRATERAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATIE AUTO

S.TEREN=3 500.00 mp  
 P.O.Textistent=0.00  
 C.U.Textistent=0.00

| Parcela (1)     |                          |            |                          |
|-----------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| Nr. Pct.        | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i, i+1) |
|                 | X [m]                    | Y [m]      |                          |
| 501             | 566147.261               | 404709.830 | 21.840                   |
| 373             | 566132.427               | 404693.801 | 32.183                   |
| 368             | 566107.648               | 404714.337 | 21.849                   |
| 500             | 566122.609               | 404730.260 | 90.054                   |
| 336             | 566184.274               | 404795.889 | 31.313                   |
| 349             | 566206.359               | 404773.691 | 87.010                   |
| S (1)=3499.97mp |                          | P=284.249m |                          |



| VERIF/EXPERT  | NUME | SEMNAURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA   |
|---|------|----------|---------|--|
| PROIECTANT GENERAL  |      |          |         |  |
| <b>S.C. LSS CONSULTING S.R.L.</b><br>str. Constantin Brancoveanu, nr. 3, Cluj Napoca, jud. Cluj<br>Tel.: 0741140383 |      |          |         | Beneficiar:  |
|   |      |          |         | <b>HUANITA TRANS SRL</b>   |
|   |      |          |         | str. Clujului, nr. 75H, mun. Turda, jud. Cluj  |
| SPECIFICATIE  |      |          |         | Scara  |
| SEF PROIECT URB.  |      |          |         | Data:  |
| PROIECTAT   |      |          |         | 10/2021  |
| DESENAT   |      |          |         |  |
| VERIFICAT   |      |          |         |  |
|   |      |          |         | Den. pr.: <b>CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE, CONSTRUIRE HALA CU SPATII TEHNICO ADMINISTRATIVE</b> |
|   |      |          |         | amenajari exterioare, imprejurirea proprietate, amenajare accese, racord si bransamente la utilitati       |
|   |      |          |         | str. Clujului, nr. 93A, mun. Turda, Jud. Cluj, -CF 65351   |
|   |      |          |         | Titlu plansa.: <b>PLAN ZONIFICARE UTR EXISTENT</b>   |
|   |      |          |         | Pr.Nr 04 2021  |
|   |      |          |         | Faza PUZ   |
|   |      |          |         | <b>U.03</b>  |